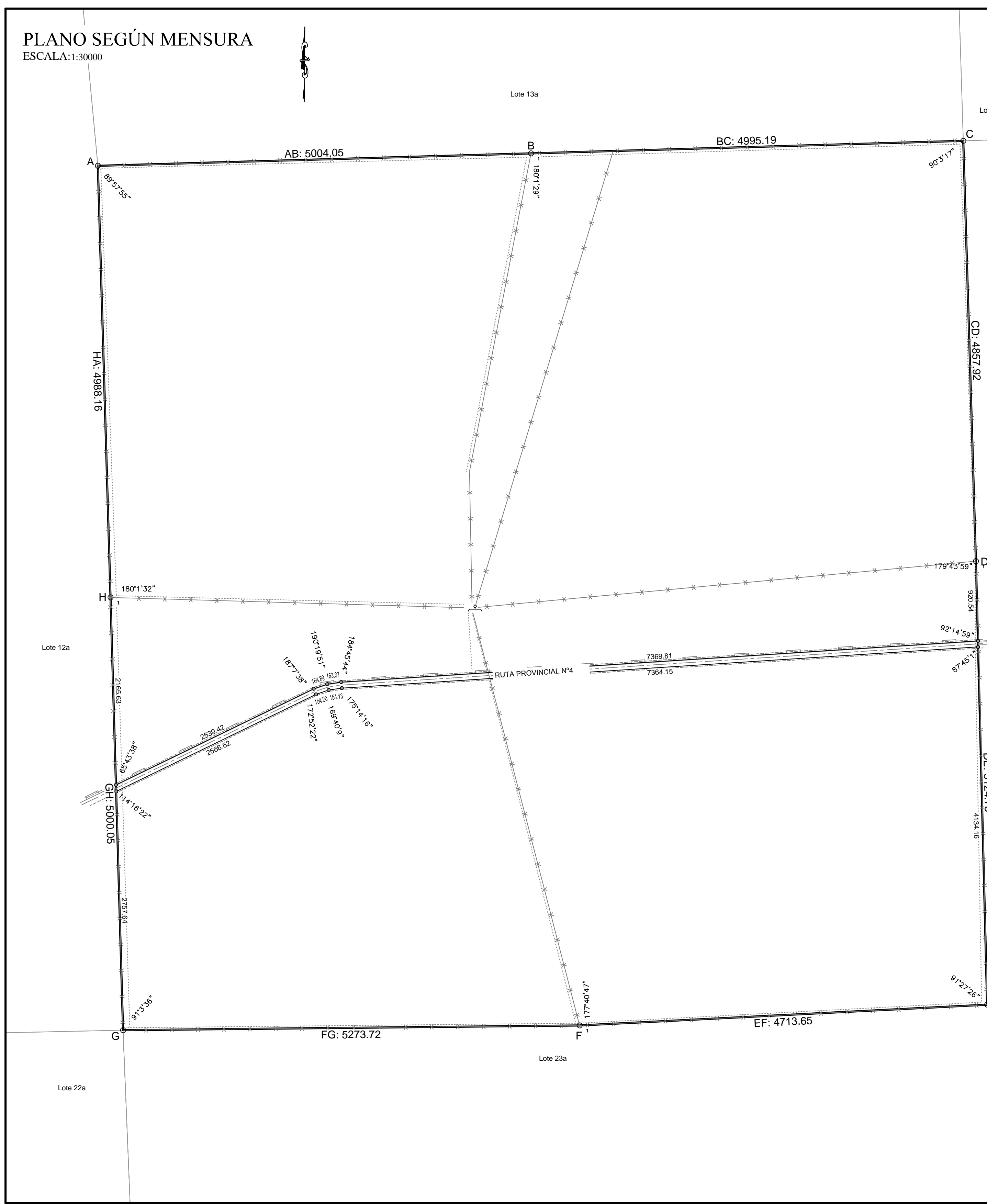


PLANO SEGÚN MENSURA
ESCALA: 1:30000



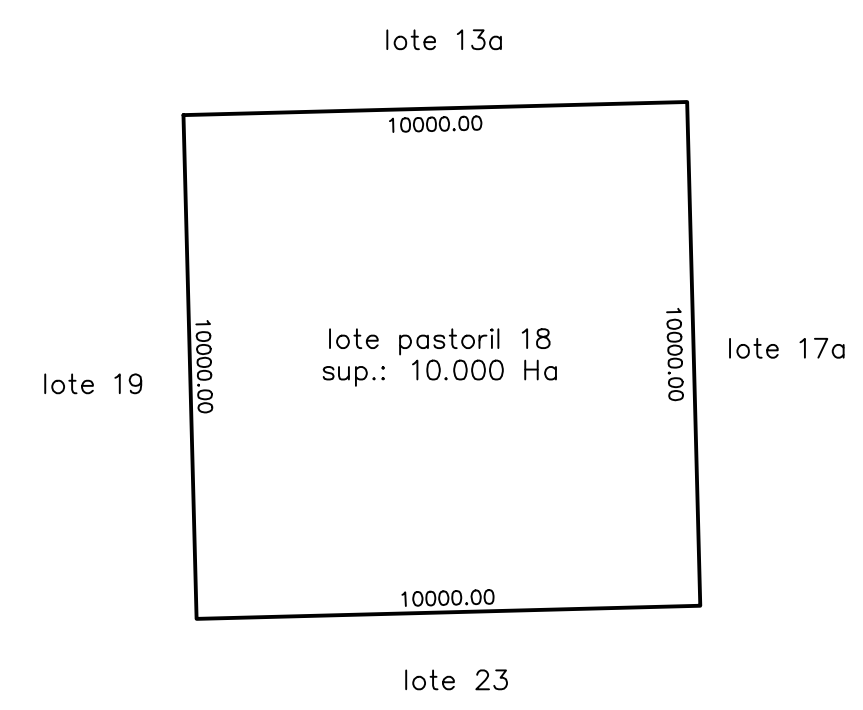
CROQUIS SEGÚN ANTECEDENTES
TÍTULO Y EXPEDIENTE DUP 13
PROVINCIA DEL CHUBUT - DEPTO BIEDMA
SECCION AIII - FRACCION D

BALANCE DE SUPERFICIES			
SEGÚN MENSURA			
Lote 18b	6082 Ha	49 a	29 ca
Lote 18c	3878 Ha	58 a	55 ca
TOTAL	9961 Ha	7 a	84 ca
SEGÚN TÍTULO			
Lote 18	10000 Ha	0 a	0 ca
DIFERENCIA EN MENOS	-38 Ha	-92 a	-16 ca

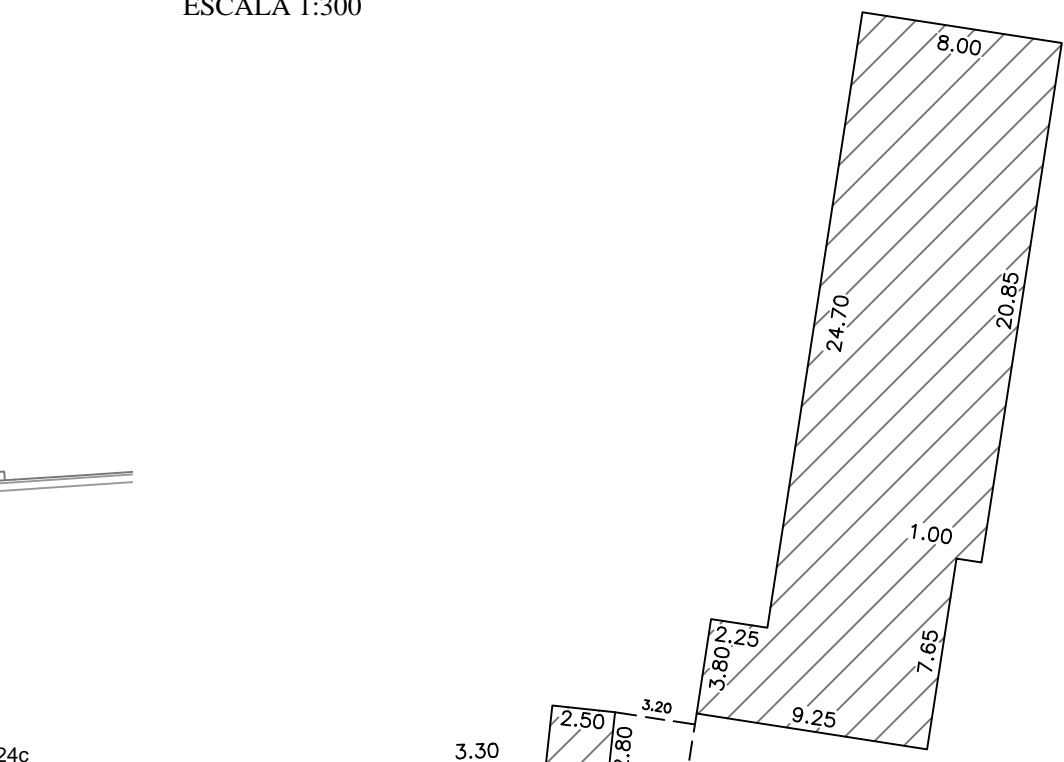
- REFERENCIAS:**
- ESTACA DE HIERRO COLOCADA Ø 12 mm
 - CAÑO DE HIERRO CON CHAPA DE NOMENCLATURA ENCONTRADO (EXPT E DUP13)
 - 1 CAÑO DE HIERRO ENCONTRADO (EXPT E DESC)
 - ALAMBRADO
 - HUELLA TRANSITABLE
 - GASODUCTO
 - MOLINO CON TANQUE AUSTRALIANO
 - ▨ CONSTRUCCION MAMPOSTERIA

- NOTAS:**
- 1.- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° O 270°
 - 2.- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS
 - 3.- LA LINEA DE CIERRE PARA CONSTITUIR O RECONSTITUIR ALAMBRADOS O CERCOS SE UBICA A TREINTA Y CINCO METROS (35.00m) DEL EJE DE LA RUTA PROVINCIAL N°4
 - 4.- LOS LOTES 18b Y 18c CONFORMAN EXPLOTACION CONJUNTA Y LA POSIBILIDAD DE SU ENAJENACION EN FORMA INDEPENDIENTE REQUERIRA DECLARACION SOBRE LOS NUEVOS DESTINOS

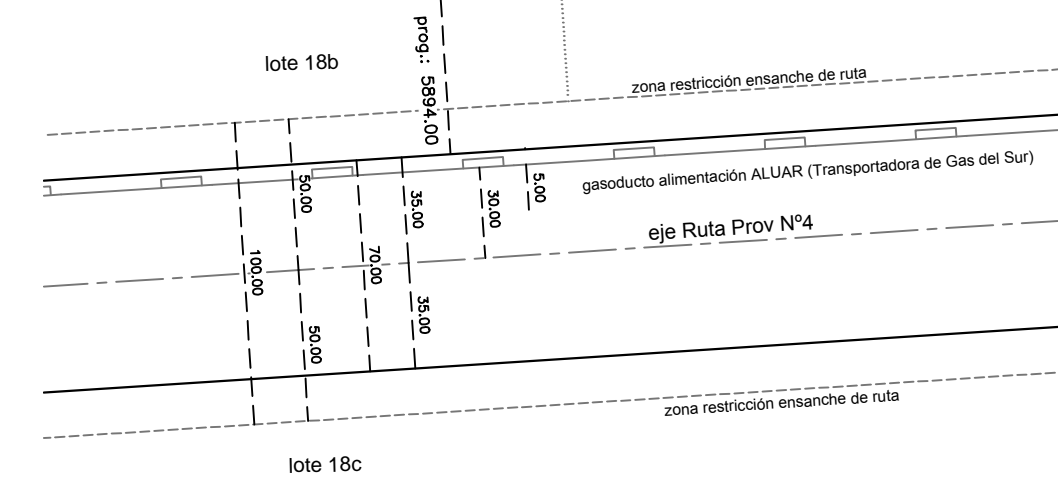
- RESTRICCIONES AL DOMINIO:**
- 5.- SE AFECTA AL LOTE 18b A FAVOR DE TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A. UNA FRANJA DE 15 METROS DE ANCHO A CADA LADO DEL EJE DEL GASODUCTO DENTRO DE LA CUAL NO SE PERMITEN CONSTRUCCIONES DE CARACTER PERMANENTE Y UNA FRANJA DE 10.00 METROS DE ANCHO LA CUAL NO SE PERMITEN PLANTACIONES DE ARBOLES. ESTA RESTRICCION DEBERA CONSTAR EN LAS CORRESPONDIENTES ESCRITURAS.
 - 6.- SE AFECTA A FAVOR DE LA ADMINISTRACION DE VALIDAD PROVINCIAL CON DESTINO AL FUTURO ENSANCHE DE LA RUTA PROVINCIAL N°4 UNA FRANJA DE CINCUENTA (50.00m) METROS DE ANCHO A CADA LADO DEL EJE DENTRO DE LA CUAL NO SE PERMITIRAN EDIFICACIONES NI INSTALACIONES DE CARACTER PERMANENTE. ESTA CIRCUNSTANCIA DEBERA CONSTAR EN LAS CORRESPONDIENTES ESCRITURAS.



DETALLE EDIFICACIONES
ESCALA 1:300



DETALLE RUTA 4
ESCALA 1:2500

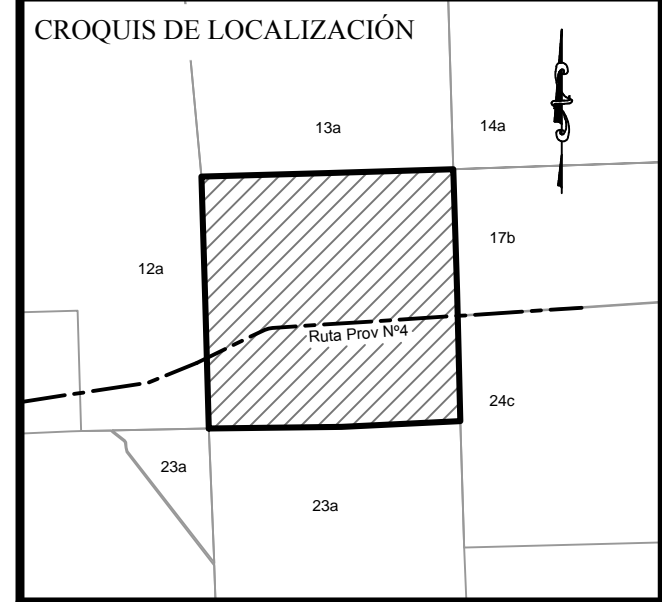


PROVINCIA DEL CHUBUT
DEPARTAMENTO: BIEDMA - 12
LUGAR: SECCION AIII - FRACCION D
INMUEBLE: LOTE 18, RUTA PROV N°4, KM 43.3
OBJETO: MENSURA PARTICULAR CON DESLINDE Y FRACCIONAMIENTO
PROPIETARIO: Felix Enrique PEREZ SARLANGUE

PARTIDA N°
lotes 18b y 18c

DOMINIO: MAT: (12) 63.335, FECHA: 19/05/2000

ANTECEDENTES:
DUP 13, CH030-65, CH036-65, P132-92, P580-93, P179-12



Felix Enrique PEREZ SARLANGUE
DNI 7.810.157
Rivadavia 116 - Pto Madryn

PROTOCOLO DE PLANOS

TOMO	FOLIO

FECHA DE MENSURA: DICIEMBRE 2017

Juan Pablo SCAPINI
Ing. AGRIMENSOR
MAT: 253, INSC. CAT: 386
DOM: Villarrino 634 - Pto Madryn

EXPEDIENTE N° P -17
PLANO N°