

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

EQUIPO DE TRABAJO

- Ingeniero Civil, Ricardo Jorge. Responsable Ambiental - RCEIA N° 087 – Disposición 239/11 – SGAYDS.
- Ing. Forestal Hernán Colomb – Relevamientos y manejo de recursos forestales
- Sta. Josefina Jorge – Asistente de campo y gabinete

FUENTES Y DOCUMENTACIÓN CONSULTADAS

- Sr. Luis Oscar García – intendente Municipal.
- Sr. Armando Salinas - Director de Obras Públicas, Infraestructura y Servicios Públicos.
- Licenciada Paola Rivero – MAyCDS.
- Planos de proyecto, cómputo, presupuesto y memoria descriptiva.
- Google Earth.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

ÍNDICE

I. DATOS GENERALES

I.A. Empresa Solicitante

- 1) Nombre
- 2) Funcionario de contacto
- 3) Domicilio
- 4) Teléfono
- 5) Correo electrónico

I.B. Responsable técnico de la elaboración del proyecto

- 1) Nombre
- 2) Domicilio
- 3) Teléfono
- 4) Correo electrónico

I.C. Responsable de la elaboración del estudio de impacto ambiental

- 1) Nombre
- 2) Razón Social
- 3) Número de registro
- 4) Domicilio
- 5) Teléfono
- 6) Correo electrónico

I.D. Actividad principal de los organismos solicitantes

I.E. Marco legal

II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

II.A. Nombre del proyecto

II.B. Naturaleza del proyecto

II.C. Imágenes del estado actual de las obras y del predio.

II.D. Descripción general del proyecto

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

- II.E. Ubicación física**
- II.F. Superficie total**
- II.G. Colindancias del predio y actividad que desarrollan los vecinos**
- II.H. Situación legal de predio**
- II.I. Obra civil desarrollada para la preparación del terreno**
- II.J. Obras o servicios de apoyo a utilizar en las diferentes etapas del proyecto**
- II.K. Documentación adjunta**

III. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL (PGA)

- III.A. Medidas de Mitigación**
 - 1) Ver anexo I
- III.B. Programa De Prevención Y Control De Riesgos Ambientales**
 - 1) Ver Anexo II
- III.C. Programa De Monitoreos Ambientales**
 - 1) Ver Anexo III

IV. CONCLUSIONES Y REFLEXIONES FINALES

V. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

- V.A. Notas**
 - 1) Designación del consultor responsable
 - 2) Nota de aceptación del Consultor responsable
 - 3) Registro Provincial de Prestadores de Consultoría Ambiental
- V.B. Documentos y antecedentes**
 - 1) Acta de Inspección – MAyCDS 251/12

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

VI. ANEXOS

VI.A. Anexo I

- 1) **PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL**

VI.B. Anexo II

- 1) **PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE RIESGOS AMBIENTALES**
 - a. **Rol General de Contingencias**
 - b. **Roles de Contingencia y Protocolos preventivos**

VI.C. Anexo III

- 1) **PLAN DE MONITOREOS AMBIENTALES**
 - a. **Conceptos generales**
 - b. **Planilla tipo de Control y Seguimiento**
 - c. **Planillas tipo de novedades**
 - d. **Planilla tipo de certificación de capacitación ambiental**

VI.D. Anexo IV

- 1) **Planos de proyecto medio de elevación – Obra suspendida**
- 2) **Croquis de pistas previstas sin ejecutar**
- 3) **Planos de Proyecto refugio ejecutado**

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

I. DATOS GENERALES

I.A. Empresa solicitante:

- 1) **Nombre:** Municipalidad de El Maitén
- 2) **Funcionario de contacto:** Sr. Armando Salinas
- 3) **Domicilio:** Av. San Martín N° 1300
- 4) **Teléfono:** (02945) 495150/157
- 5) **Correo electrónico:** armando_salinas_@hotmail.com

I.B. Responsable técnico de la elaboración del proyecto

- 1) **Nombre:** Municipalidad de El Maitén
- 2) **Domicilio:** Av. San Martín N° 1300
- 3) **Teléfono:** (02945) 495495150/157
- 4) **Correo electrónico:** armando_salinas_@hotmail.com

I.C. Responsable de la elaboración del estudio de impacto ambiental

- 1) **Nombre:** **CIMBRA**, Ingeniería, Arquitectura Y Estudios Ambientales
- 2) **Razón social:** Ingeniero Civil Ricardo Jorge.
- 3) **Número de registro:** 087.
- 4) **Domicilio:** 25 de Mayo 940 – Esquel.
- 5) **Teléfono:** 02945-450045.
- 6) **Correo electrónico:** ricardojorge@cimbra1.com.ar

I.D. Actividad principal del organismo solicitante

- 1) Organismo de gobierno municipal

I.E. Marco legal

- 1) Serán de aplicación las siguientes Leyes, decretos y normativas:
 - a. Ley N° 5439 - Código Ambiental Provincial.
 - b. Ley de Seguridad e Higiene en el Trabajo 19.586 Dto 911/96.
 - c. Ordenanzas municipales de aplicación.
 - d. Permisos, interferencias, y autorizaciones gestionadas para ejecutar la obra.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

II.A. Nombre del proyecto

CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL

II.B. Naturaleza del proyecto

- 1) GENERALIDADES. El proyecto tiene como objetivos principales:
 - a. Desarrollar de manera ordenada y adecuada, las actividades invernales (sky) que desde hace tiempo realizan los vecinos, de manera espontanea y precaria.
 - b. Promover alternativas recreativas al aire libre, especialmente en el invierno, dado que la mayoría de las actividades se realizan en espacios cerrados.
 - c. Incorporar a la actividad turística incipiente un nuevo atractivo y apoyar la oferta local de servicios al visitante.
 - d. Para ello, se previó la ejecución de un refugio, un medio de elevación, complementados con un camino existente que oficiará de pista en una primera etapa.
- 2) ANTECEDENTES

El proyecto está compuesto por 2 obras, que actualmente presentan diferente grado de avance y bajo las siguientes denominaciones:

 - a. Refugio Cerro Azul. Se ejecutó en 2 etapas.
 - 1 La primera etapa fue construida por el municipio.
 - 2 La segunda etapa fue licitada y adjudicada a la empresa Gabriel Rapoport.
 - 3 Se inició el 27 de mayo de 2011 y finalizó el 12 de abril de 2012.
 - 4 Presupuesto \$ 1.228.802.61 (año 2010).
 - 5 Actualmente restan trabajos de terminación y limpieza.
 - b. Montaje e instalación de medio de elevación Cerro Azul. Esta obra fue adjudicada a la empresa *Murasaki Patagonia* del Sr. Julio Saito, con fecha de contrato 04 abril de 2011.
 - 1 Prevé la apertura de la traza para el medio de elevación, hormigonado de bases, montaje y puesta en marcha. Incluye además, la apertura de 2 nuevas pistas.
 - 2 El Presupuesto es de \$ 261.444,40 (agosto 2010).
 - 3 Actualmente está sin terminar. In situ pudo identificarse solo la faja de apertura del medio de elevación ejecutada al 100%.
 - 4 La obra fue suspendida por el MAyCDS, mediante Acta de Inspección 25/12.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

II.C. Imágenes del estado actual de las obras y del predio



Izq. panorámica del Refugio – Der. Refugio in situ



Izq.- Picada abierta para medio de elevación – Der. Picada al final del recorrido



Picada – Tocones, restos de tala dispersos, deshielo y erosión.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT



Izq. Camino usado como pista – Ver erosión – Der. Indicios de fuego.



Izq. Indicios de usos recreativos sector pista – Der. Escombros sector refugio



Izq. Escombros sector refugio – Der. Cerco precario para Zeppelin

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

II.D. Descripción general del proyecto

II.A.1. Refugio Cerro Azul. Se adjunta documentación disponible de proyecto.

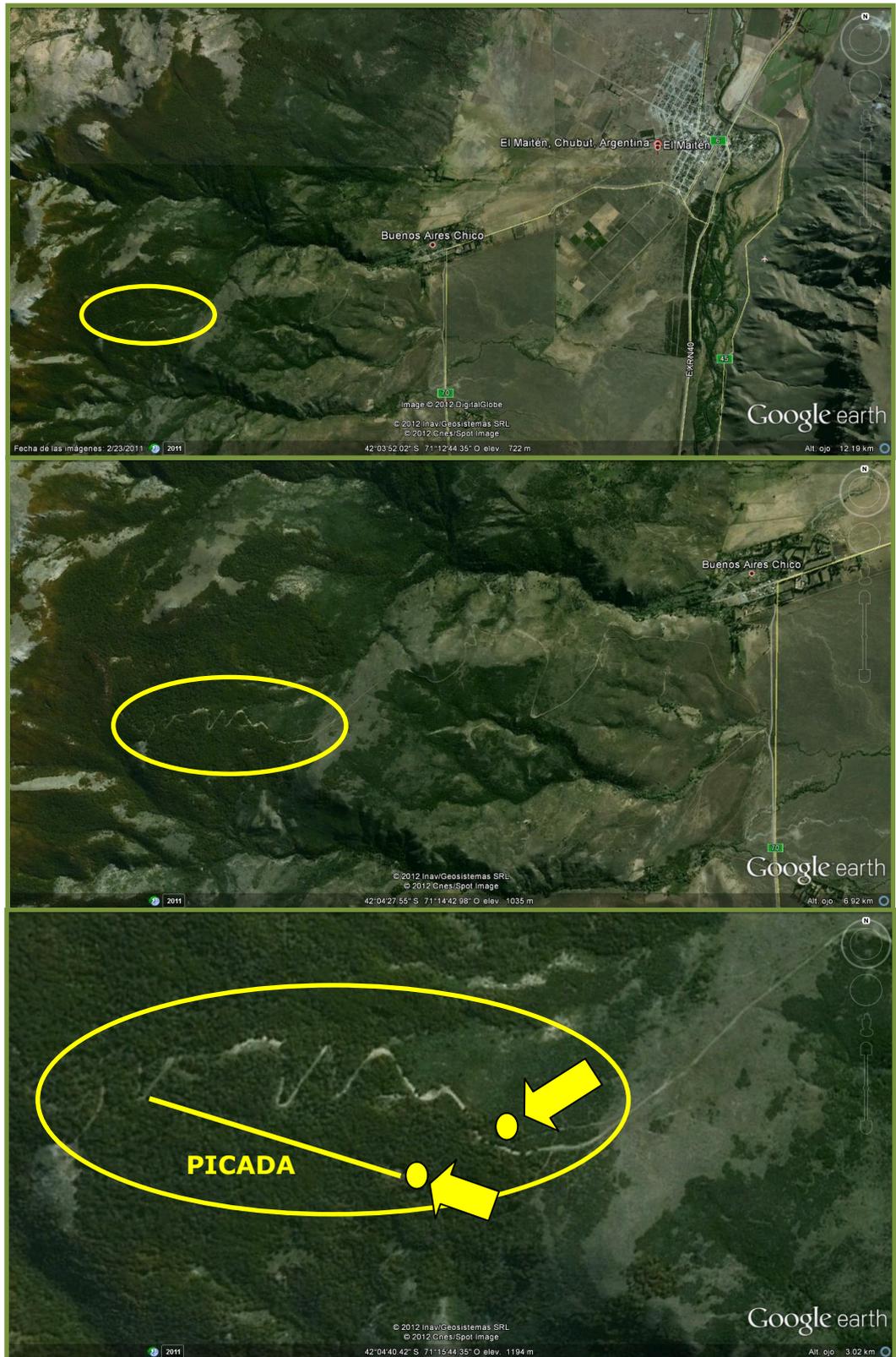
II.A.2. Montaje e instalación de medio de elevación Cerro Azul.

1) Se adjunta documentación de proyecto disponible del medio de elevación.

II.A.3. Pistas. Se adjunta croquis. No existe aún proyecto de las pistas, ni tampoco obra alguna ejecutada al presente.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

II.E. Ubicación física



Secuencia - Ubicación del predio – Fuente Google Earth

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

II.A.4. Datos catastrales:

1) El predio se encuentra en la Circunscripción 3, Sector 1, cuasi parcela 17, del ejido de El Maitén, pero no se dispone de plano de mensura y acreditación de dominio a favor de la Municipalidad de El Maitén.

- a Las autoridades municipales afirman que se trata de tierras fiscales.
- b Actualmente está en ejecución la mensura del predio para iniciar el trámite de aprobación Catastral.

II.A.5. Coordenadas Geográficas:

1) Refugio

- a Latitud 42°04'40.01" S
- b Longitud 71°15'40.80" O

2) Medio de elevación. Estación Motriz

- a Latitud 42°04'43.38" S
- b Longitud 71°15'50.07" O

II.F. Superficie total

1) La superficie efectivamente ocupada por la obra será de aproximadamente

- a Refugio. 1000 m2. Incluye espacio construido, parqueizaciones y circulaciones
- b Medio de elevación. 3 hectáreas
- c Pistas. Sin proyecto. Aún sin ejecutar

II.G. Colindancias del predio y actividad que desarrollan los vecinos

1) El predio se encuentra en la zona rural de montaña de El Maitén, donde las actividades destacadas son la ganadería, extracción de leña y madera, y la recreativa. Durante los relevamientos del sitio se observaron:

- a Talas de lenga correspondientes a diferentes épocas
- b Indicios de fuego
- c Arbustivas ramoneadas
- d Viejos caminos de acceso con marcados signos de erosión
- e Huellas de ganado y de especies nativas como puma
- f Inexistencia de viviendas de pobladores cercanos.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

II.H. Situación legal del predio

- 1) Titularidad de la tierra:
 - a Refugio Cerro Azul. Como ya se citara, no se dispone a la fecha documentación catastral que acredite la titularidad titularidad a favor del Municipio.
 - b Medio de elevación. Ídem anterior

II.I. Obra civil desarrollada para preparación del terreno.

- 1) No se identificó documentación de proyecto que aluda a obras de este tipo

II.J. Obras o servicios de apoyo a utilizar en las diferentes etapas del proyecto.

- 1) No se identificó documentación de proyecto que aluda a obras de este tipo

II.K. Documentación adjunta

- 1) Ver ANEXO IV

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

III. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

III.A. Medidas de Mitigación.

- 1) Ver anexo I.

III.B. Programa De Prevención Y Control De Riesgos Ambientales.

- 1) Ver anexo II.

III.C. Programa De Monitoreos Ambientales.

- 1) Ver anexo III.

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
CENTRO DE ACTIVIDADES DE INVIERNO CERRO AZUL
MUNICIPALIDAD DE EL MAITÉN - CHUBUT

IV. CONCLUSIONES Y REFLEXIONES FINALES

- 1) Las obras actualmente ejecutadas se llevaron a cabo sin realizar los estudios ambientales que establece el Código Ambiental Provincial, motivo por el cual MAyCDS suspendió la ejecución de las obras y ordenó a la Municipalidad de El Maitén, elaborar el Plan de Manejo Ambiental (PMA) que nos ocupa.
- 2) Por ello, y a modo de síntesis ejecutiva, se proponen 2 etapas de gestión del ambiente para este proyecto:
 - a Etapa 1. Finalizar el refugio (terminaciones) y el medio de elevación (montaje y puesta en marcha). La gestión del ambiente en esta etapa será atendida por las medidas enumeradas en el presente Plan de Manejo, aplicables a las etapas de gestión y ejecución de las obras ya iniciadas.
 - b Etapa 2. Elaborar el proyecto integral técnico y operativo del Centro según lo especificado en el PMA. La gestión del ambiente en esta etapa complementaria de la primera, se propone sea atendida por una Evaluación de Impactos cuyo Plan de Gestión Ambiental luda a las obras aún no iniciadas y a la etapa de operación y mantenimiento del Centro.
 - c NOTA: Dado el escaso volumen de obra que representa finalizar la Etapa 1, puede inferirse que los volúmenes de residuos, efluentes, recursos naturales y energéticos necesarios son muy pequeños y podrán ser plenamente gestionados con las medidas de manejo que figuran en el PMA.